

计划和预算委员会

第十五届会议

2010年9月1日至3日，日内瓦

新会议厅项目进展报告

由秘书处编拟

1. 本文件旨在向计划和预算委员会(“PBC”)提交关于新会议厅项目(“项目”)的进展报告，涉及2009年10月1日WIPO成员国大会批准项目执行(“第二阶段”)(文件A/47/12、A/47/13和A/47/16(报告，第347段))以来的期间。要回顾的是，成员国大会之前于2008年12月批准启动建筑与技术文件的准备(“第一阶段”)(文件A/46/6(c)和A/47/12(报告，第46段))。

新会议厅项目第二阶段

2. 用于申请补充建筑许可证的各种文件和规划图于2009年9月29日和10月6日递交给了地方政府。申请一直在市、县两级有关各部门之间周转，但在本文件撰写之日，建筑许可证尚未颁发。建筑师、项目领航员、建筑委员会和内部项目监督小组的代表正与地方政府密切联系后续工作。

3. 施工前阶段的重要一步是2009年10月22日启动了委任总承包商的意向书国际征集。截止日期为2009年12月14日。

4. 由成员国代表组成的遴选委员会 2010 年 3 月 30 日举行了首次会议，对意向书国际征集的答复者进行总承包商资格预审。预计招标文件将于 2010 年 6 月发给通过预审的各公司。未来的总承包商将由同一委员会选定，预计在 2010 年年底进行。

5. 招标文件，包括技术规格与合同草案，正在项目领航员和内部项目监督小组的监督下准备。项目领航员正与 WIPO 建筑师和专业工程师协调技术规格的编写。内部小组正与瑞士和国际建筑法律研究所(Institut pour le droit suisse et international de la construction, 瑞士弗里堡)协调合同草案的编写。未来会议厅为木结构这一基本特征，以及这种建筑项目的范围和性质，是管理层和业务层尤为关注的对象，并得到了各方专家和建筑法律研究所的帮助，以便在所有有关招标文件中予以充分反映。采用这种办法，是根据新建筑项目的办法以及从该项目中获得的经验(参见文件 WO/PBC/14/10 第 42 至 45 段)。

6. 施工前阶段指示性时间表见附件。

贷款及项目对 WIPO 经常预算的影响

7. 要回顾的是，成员国大会批准了项目第二阶段的资金筹措，从 WIPO 储备金中拨款 2,400 万瑞士法郎，并使用 4,000 万瑞士法郎的商业贷款。与银行关于扩大现有贷款合同、增加后一笔金额的讨论正在进行中。现有合同的补充协议预计将在近期签署，大大早于与未来总承包商签订新会议厅合同。

8. 秘书处预计 2012 年之前无须进行首次贷款支取。此外，这样可以减少用下一两年期经常预算支付的利息金额(新建筑项目未急于进行首次贷款支取也是同样原因)。

《WIPO 建筑项目章程》和风险登记表

9. 《WIPO 建筑项目章程》最初仅为新建筑项目编写，现已扩大，包括新会议厅项目在内。

10. 《章程》的修订版，2010 年 3 月 26 日 v.09 (2010)版，已提交给审计委员会 2010 年 4 月会议，承索可以提供。

11. WIPO 风险登记表和项目领航员风险登记表均增加了新会议厅项目，继续每月更新。

UN H-MOSS 安保措施在新会议厅项目上的落实

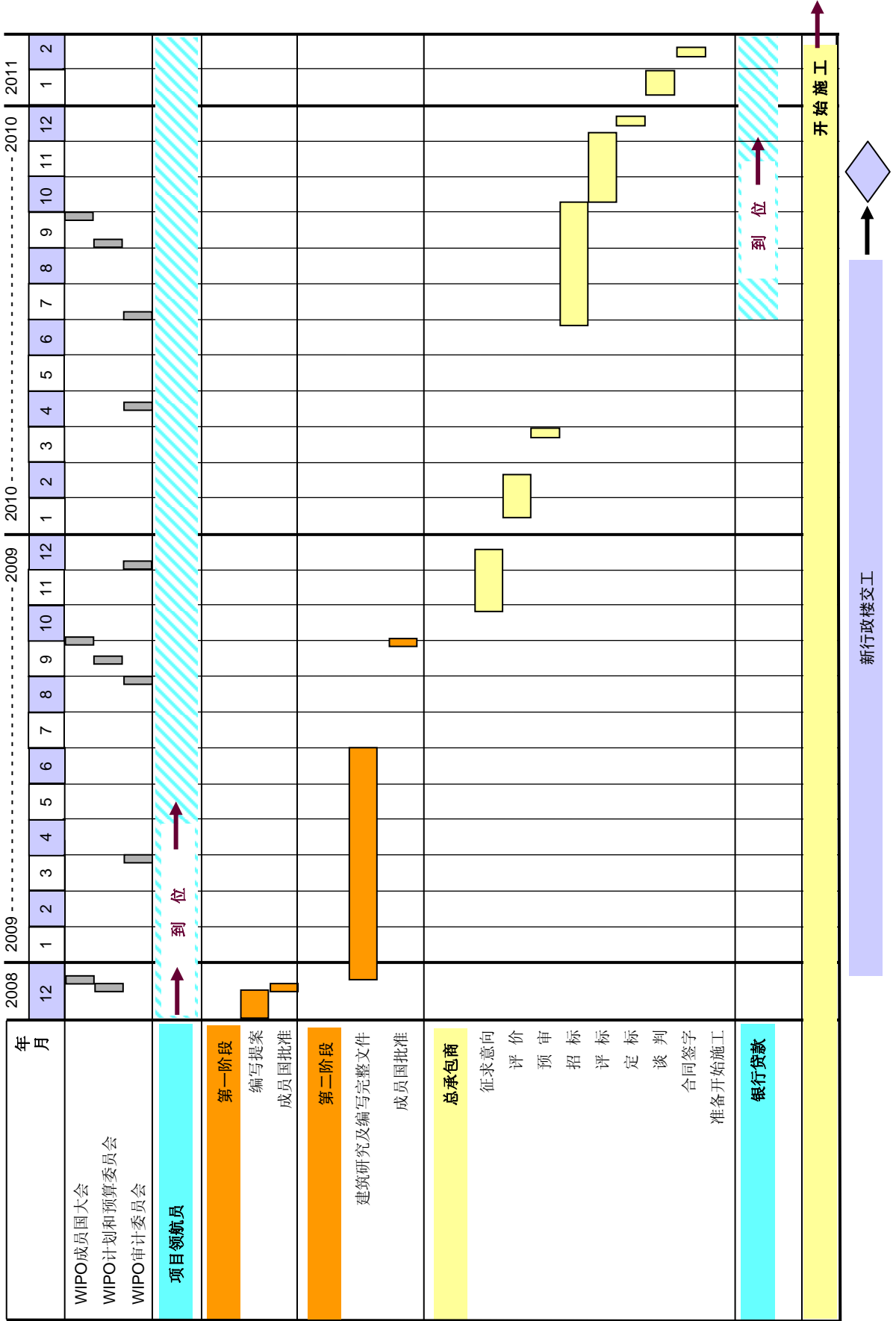
12. 与项目有关的 UN H-MOSS 安保措施，从一开始就包括在建筑和技术规格中。其落实将以这种整体方式进行，也将用这种方式提出报告。

13. 请参见关于 WIPO 现有建筑物落实 UN H-MOSS 安保措施的专题进展报告。

14. *请计划和预算委员会注意本进展报告。*

[后接附件]

附件 -- 新会议厅项目施工前指示性时间表 --- 2008年12月至 2011年2月



[附件和文件完]