

WIPO



WO/GA/36/6

原文：英文

日期：2008年8月15日

世 界 知 识 产 权 组 织
日 内 瓦

世界知识产权组织大会
第三十六届会议(第18次特别会议)
2008年9月22日至30日，日内瓦

关于新建筑项目的进展报告

由秘书处编拟

1. 本文件的宗旨是提交关于新建筑项目的进展报告，内容涉及2007年9月24日至10月3日举行的大会第三十四届会议上提交上一份报告（文件WO/GA/34/11）以来的期间。

2. 过去12个月实现的主要里程碑有：

- 2008年2月8日与被选定作为金融机构的由两家银行组成的银团签定合同；
- 2008年2月8日同时与被选定作为总承包商的公司签定合同；以及
- 2008年4月7日施工现场重新动工。

3. 本进展报告载有关于施工前阶段和施工阶段头几个月的进一步详细情况。

一、施工前阶段概览

4. 下文简要介绍了自经修订的项目在 **WIPO** 成员国大会第四十一届系列会议（2005 年 9 月 26 日至 10 月 5 日举行）上得到成员国批准以来的主要行动，按主题编排。说明这些行动的“施工前阶段时间表”载于附件一。

5. 项目领航员（Burckhardt+Partner SA）：

- 2006 年 6 月：独立的遴选委员会预选将被邀请对领航员任务招标书作出答复的公司；
- 2006 年 8 月：发出招标书；
- 2006 年 10 月：委员会选定担任项目领航员的公司；
- 2006 年 11 月：签定合同；
- 2006 年 11 月底：开始工作。

除了 **WIPO** 评价组，国际组织不动产基金会（**FIPOI**）也为预选和遴选程序向委员会提交了独立评价意见。

6. 总承包商（Implemia Entreprise Générale SA）：

- 2006 年 12 月：发布征求意见书；
- 2007 年 3 月：独立的遴选委员会预选将被邀请对总承包商职责招标书作出答复的公司；
- 2007 年 4 月：发出招标书；
- 2007 年 11 月：委员会选定总承包商；
- 2008 年 2 月：签定固定总价合同。

项目领航员参与了程序所有步骤，尤其是编拟征求意见书、为委员会的预选和遴选提出两项独立的评标意见（**WIPO** 评价组也提出了意见）以及为委员会进行选择提出最终联合建议。

7. 金融机构（日内瓦州立银行和沃州州立银行）：

- 2007 年 5 月：发布征求意见书；
- 2007 年 9 月：独立的遴选委员会预选将被邀请对项目筹资招标书作出答复的金融机构；

- 2007 年 10 月：发出招标书；
 - 2007 年 12 月：委员会选定金融机构（两家银行组成的集团）；
 - 2008 年 2 月：签定合同。
8. 建筑项目章程：2006 年 6 月和 10 月、2007 年 3 月、6 月、11 月以及 2008 年 5 月发布了经修订的版本并提交给审计委员会。现行版本（2008 年 5 月 5 日 v.07(2008)版）承索可以提供。
9. 风险登记表：除章程外，同时根据 WIPO 审计委员会的要求，为建筑项目建立了两个风险登记表，其中一个由项目领航员负责，另一个由秘书处负责。2007 年 10 月以后，每月对这些登记表进行更新，秘书处和项目领航员事先召开协调会，不断完善对项目生命期中各种风险的全面识别和收录。两项登记表的更新按期提交给建筑委员会、审计委员会和内部审计与监督司。
10. 项目费用审计：
- 2006 年 4 月审计委员会提出建议；
 - 2006 年 7 月秘书处请外聘审计员进行；
 - 2006 年 12 月外聘审计员提交；
 - 2007 年 4 月项目领航员提交（按外聘审计员建议）秘书处要求进行的详细补充审计。

二、施工现场的进展

11. 施工现场于 2008 年 4 月 7 日重新动工。施工按期进行，完工日期 2010 年 10 月。“第一阶段”是新行政大楼，包括底层（主要是大厅和一个有 320 个座位的餐厅）、五个办公楼层和地下四层中心卸货台区、技术区、停车场和仓储区。第一阶段包括将在 30 个月施工期进行的以下主要步骤：特种作业和土方工程、主体结构施工、立面、安装装修和景观施工。

12. “第二阶段和第三阶段”是 AB 大楼和新楼之间地下各层以及 AB 大楼地下停车场未来的新出入口。这两个阶段要求停用 AB 大楼停车场目前的坡道，2008 年 6 月底已开始修建进出 Ferney 路的临时出入口（工作人员、代表、访客和车辆用），将于 2008 年 10 月初完全投入使用（用于所有进出）。AB 大楼停车场新坡道一旦投入使用（定于 2009 年 9 月），临时出入口也将停止使用。同时也从 2008 年 10 月开始，在地

下各层 2010 年 8 月完工日期前，将进行以下主要步骤：特种作业和土方工程、主体结构施工、安装装修和景观施工。

13. “施工阶段指示性时间表”载于附件二。

三、概算费用与筹资计划

建筑项目的概算费用

14. 根据与总承包商签定的固定总价合同，项目费用目前初步预估约 1.53 亿瑞郎，而原项目的原数额约 1.9 亿瑞郎，经修订的项目（2005 年“缩小”）经修订的数额约 1.25 亿瑞郎。与总承包商和银行签定合同前，成员国各集团协调员在 2008 年 1 月 18 日和 25 日举行的两次会议上得到了情况通报。WIPO 审计委员会在 2008 年 2 月 18 日至 21 日举行的第八届会议上得到通报。应当指出，1.53 亿瑞郎的数额包括约 780 万瑞郎的意外储备金，计算依据是项目领航员 2007 年进行、在外聘审计员 2007 年审计报告中得到审核的详细费用审计（参见文件 A/43/INF/6）。将向计划和预算委员会及 WIPO 成员国大会提交新建筑项目经更新与合并的预算。

建筑项目的筹资

15. 对于超过成员国原批准额的数额，将向计划和预算委员会提交筹资方案，以便向成员国大会提出建议。

建筑项目对 WIPO 经常预算的影响

16. WIPO 成员国大会 2008 年 3 月 31 日在 2008/09 两年期计划和预算的计划 31 下批准了 670 万瑞郎（文件 A/44/2 附件第 136 页和报告 A/44/3 第 23 段），主要用于项目领航员的费用和概算的银行贷款费用。此外，经常预算（计划 29）将继续承担新建筑完工之前 2008/2009 两年期和 2010/2011 两年期租用非 WIPO 拥有的房舍的租金。

四、定期报告

WIPO 审计委员会

17. 秘书处继续定期向 WIPO 审计委员会提交进展报告。项目领航员被邀请与秘书处一同出席委员会的多次会议。

外聘审计员

18. 作为 2008 年上半年审计的一部分，外聘审计员正在对建筑项目进行审计。外聘审计员当时也会见了项目领航员。

内部审计员

19. 内部审计与监督司 2008 年 7 月发出了关于建筑项目的第二项审计报告。报告包括对 WIPO 风险登记表的第二次审计和对总承包商招标程序的第一次审计。

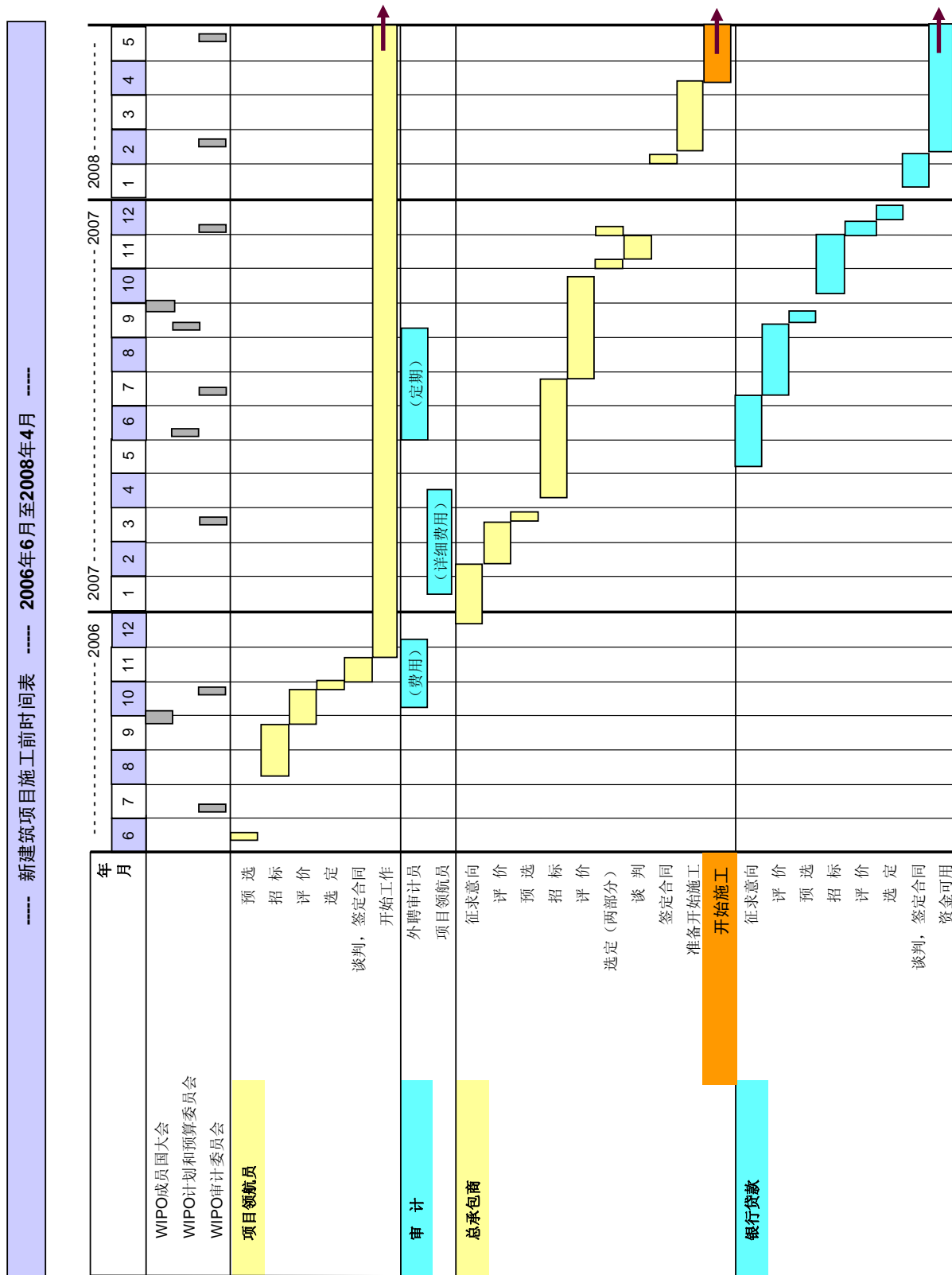
五、专家和顾问

20. 2006 年 7 月聘请了瑞士弗里堡大学所属的瑞士和国际建筑法律研究所为建筑项目若干有关事项提供咨询意见，秘书处在必要时继续就具体问题向其咨询。同样，继续根据经更新的任务规定，就支取贷款的问题向 2007 年 7 月为咨询金融机构遴选有关事项而聘请的金融专家提出咨询。

21. *请大会注意本进展报告。*

[后接附件]

施工前阶段时间表



[后接附件二]

施工阶段指示性时间表

新建筑项目施工阶段指示性时间表
2008年4月至2010年10月

