

世界知识产权组织成员国大会

第五十届系列会议

2012年10月1日至9日，日内瓦

新会议厅项目进展报告

秘书处编拟

1. 本文件载有“新会议厅项目进展报告”（文件 WO/PBC/19/13），该报告将提交给 WIPO 计划和预算委员会（PBC）的第十九届会议（2012年9月10日至14日）。
2. PBC 关于上述文件的建议将收入“计划和预算委员会在 2012 年 9 月 10 日至 14 日举行的第十九届会议上所提建议的摘要”（文件 A/50/14）。
3. 请 WIPO 成员国大会和 WIPO 管理的各联盟的大会各自就其所涉事宜，考虑文件 A/50/14 中所记录的计划和预算委员会关于文件 WO/PBC/19/13 的任何建议，注意本文件的内容。

[后接文件 WO/PBC/19/13]

计划和预算委员会

第十九届会议

2012年9月10日至14日，日内瓦

新会议厅项目进展报告

秘书处编拟

1. 本文件旨在向计划和预算委员会（“PBC”）提交关于新会议厅项目（“项目”）的进展报告，涉及向2011年9月12日至16日举行的委员会第十八届会议提交上一份进展报告（文件WO/PBC/18/10）以来的期间。
2. 要回顾的是，项目包括会议厅本身、WIPO园区的出入中心（作为主入口以及代表和访客的安检与登记点）以及AB楼三个楼层的改建。

施工阶段的情况

3. 要回顾的是，与总承包商的合同于2011年5月30日签订；工地于2011年8月中旬开工，预计将持续到2013年4月底。土方开挖和主体结构施工去年夏季开始，仍在进行。2012年1月，AB楼三个楼层（地下一层、一层和二层）的大片区域开始拆除工程。2012年2月，由于气温极低，工地与日内瓦地区其他工地一样，被迫关停约两周。新会议厅木结构的安装预计将在2012年5月前后动工。
4. 由于未来出入中心的建设和AB楼大厅的扩建，要求从2012年6月起把工地扩大到前院，必须把AB楼大厅的入口从Chemin des Colombettes移至花园侧的AB楼平台。这一临时出入口将使用至2013年春季。

5. 需要报告两起与工地有关的事件。2011 年 9 月 26 日，土方开挖工程导致 AB 楼地下室多层进水，但未导致从房舍疏散人员或中断 WIPO 业务的必要。2011 年 10 月 27 日，土方开挖工程导致位于 AB 楼地下室属于日内瓦供电部门财产的变压器室发生火灾。这起事件造成供电中断和烟气扩散，因此疏散了几幢楼的人员（并导致 WIPO 一个委员会的会议暂停）。为保证 WIPO 各项注册服务的可用性不受事件影响，同时采取了多项措施。一个危机管理小组负责事件的处置工作，直至 2011 年 10 月 30 日周日晚 WIPO 所有活动恢复正常运作。

核定预算及准备金的使用

6. 在往届会议上以及在 2011 年向 PBC 报告并获得 WIPO 成员国大会批准的预算情况没有发生变化（文件 WO/PBC/14/10、WO/PBC/18/10、A/47/12、A/47/16、A/49/12、A/49/16 和 A/49/18（报告））：

(i) 建筑研究初始预算为 420 万瑞郎，2008 年批准；

(ii) 基本建筑预算为 6,000 万瑞郎，2009 年批准；

(iii) 2011 年 10 月授权追加 450 万瑞郎（新建筑项目核定资金的未用、未承付余款），仅在不影响与新会议厅和 AB 楼未来共同容量相匹配的必要质量和功能情况下为完成新会议厅项目所必需时才动用；

(iv) “杂项与意外事项应急准备金”为 400 万瑞郎，2009 年批准。

7. 按计划，同时也为了降低对经常预算的影响，未从核定商业贷款（金额 4000 万瑞郎）中进行支取，2012-13 两年期也不计划进行支取。

8. 核定预算的使用方面，至 2012 年第一季度末，已支出或承付约 6,460 万瑞郎（约 94%），未支、未承付余额约 410 万瑞郎（约 6%）。未动用“杂项及意外事项应急准备金”，秘书处在动用时将与在新建筑项目中一样，依照外聘审计员当时给出的明确定义，遵守相同的规则。*

9. 上届会议上已向 PBC 说明，由于项目出入中心部分的报价远高于估价，中心被作为一个选项写入与总承包商的合同，该选项应在 2012 年 3 月 31 日前行使，要么按原说明进行，要么按修订后的说明进行。经过秘书处、建筑师、领航员和其他专业人员对该事项进行重新审查，在期限前商定了一项价格大幅降低的修订方案，保留了最初的所有功能，但在外观上降低了复杂度。修订后的出入中心预计总建造成本现在减至 360 万瑞郎（与总承包商最初报价 470 万瑞郎相比减少 110 万瑞郎）。因此，从 450 万瑞郎核定追加预算中支取的数额将限制在 180 万瑞郎，另 180 万瑞郎将取自 UN H-MOSS 安全与安保升级项目，这在该项目中已有规定（文件 WO/PBC/19/15）。

* 要回顾的是，外聘审计员在 2008 年对新建筑项目的审计中，为可以用“杂项与意外事项应急准备金”开支的项目下了定义。有关建议的全文是：“建议 4：在项目的财政额度中包括一项杂项及意外事项储备金，以使对项目进展至关重要的决策不致受到影响。该项储备金只能用于项目阶段无法预见、在执行阶段成为必要的建设或市场方面可能的意外开支、技术修改或增加，以及职责范围中导致出现额外工作的不准确或缺漏之处。”（见文件 A/43/INF/6 附件第 46 段）。

控制与审计

10. 新会议厅项目继续接受外聘审计员（文件 WO/PBC/19/18）和内部审计与监督司的定期审计，并不断接受独立咨询监督委员会的监督。

11. *请计划和预算委员会建议 WIPO 成员国大会和 WIPO 管理的各联盟的大会各自就其所涉事宜，注意本文件的内容。*

[文件完]