

世界知识产权组织成员国大会

第四十八届系列会议

2010年9月20日至29日，日内瓦

WIPO 现有建筑物安全与保安标准 升级项目的进展报告

秘书处编拟

1. 本文件载有 WIPO 现有建筑物安全与保安标准升级项目的进展报告（文件 WO/PBC/15/21），该报告将提交给 WIPO 计划和预算委员会（PBC）的第十五届会议（2010年9月1日至3日）。

2. PBC 关于上述文件的建议将收入“计划和预算委员会在 2010 年 9 月 1 日至 3 日举行的第十五届会议上所提建议的摘要”（文件 A/48/24）。

3. 请 WIPO 成员国大会和 WIPO 管理的各联盟的大会各自就其所涉事宜，注意文件 WO/PBC/15/21 的内容和文件 A/48/24 中所记录的任何建议。

[后接附件]



WO/PBC/15/21
原文：法文
日期：2010年6月4日

计划和预算委员会

第十五届会议

2010年9月1日至3日，日内瓦

WIPO 现有建筑物安全与保安标准 升级项目的进展报告

秘书处编拟

导 言

1. 本文件旨在向计划和预算委员会（PBC）提交 WIPO 现有建筑物安全与保安标准升级项目的进展报告，涉及 2009 年 9 月在 PBC 第十四届会议上提交上一份进展报告（WO/PBC/14/11）以来的期间。

2. 要回顾的是，WIPO 自有建筑物安全与保安标准升级项目是为了执行联合国安全管理系统建议，也关系到升级至联合国总部最低业务安全标准（UN H-MOSS）。

规 划

3. 安全与保安标准升级项目包括三个主要阶段。

- a. 第一阶段为预备项目，工作是收集分析现有建筑物各种系统、基础设施和布线的必要信息，以便根据项目框架和 H-MOSS 标准拟订安全与安保规划和一项安保方案。内部安保措施的这一阶段从 2009 年 8 月开始进行。
- b. 第二阶段是拟定各项规格，其中包括给企业的执行方案、发出招标书以及采购设备与系统。周边安保措施的这一阶段从 2009 年 10 月开始进行。
- c. 第三阶段为施工阶段，直至各种装置完全移交给 WIPO 和进行工作人员培训。

项目之间的协调

4. WIPO 成员国大会于 2009 年 10 月 1 日批准建设新会议厅，包括新的进出中心。考虑到新会议厅将容纳的人数，进出中心的大小作了调整，以接待本组织的访客，方便访客流动。

与东道国的协调

5. 要回顾的是，东道国将为现有建筑物布设安保周边提供资金，上限为 5,000,000 瑞郎，本组织的资金份额将为 7,600,000 瑞郎(参见文件 WO/PBC/13/6(a)和 WO/PBC/14/11)。

6. 为保证安保周边建设项目得到有效管理与协调，国际组织不动产基金会(FIPOI)和 WIPO 秘书处商定，由 FIPOI 进行工程管理，WIPO 予以协作；建筑委员会和 FIPOI 于 2010 年 3 月商定起草一份谅解备忘录，主要条款已得到双方原则同意，一些细节仍待确定。

进展报告

7. 本文件撰写时，项目主要部分处于以下阶段：

项目组成部分	当前状态	预 计
周边安保措施	第二阶段正在进行	收到建设许可证后立即启动第三阶段
内部安保措施	第一阶段正在进行	2010 年 8 月启动第二阶段

8. 项目规划，尤其是新会议厅建设的分期安排，将需要根据安保周边建设许可证颁发的日期进行调整(见下文各段)。

2009 年 9 月至 2010 年 5 月底实现的目标

9. WIPO 和 FIPOI 于 2009 年 10 月 6 日联合向日内瓦州建设与信息技术部提交了周边安保措施的建设许可证申请。

10. 这项建设许可证申请意味着安保周边措施的第一阶段可以完成。2010 年年初之前所进行的详细研究中，建筑一体化、美学、强度和保护考虑非常重要。

11. 2009 年 10 月，委托了一家专业机构——纳沙泰尔的安全与安保研究所对现有建筑物的保护和消防进行了深入研究，并为 WIPO 现有建筑物制定了新的疏散方案和安保原则。还进行了一项关于更换疏散标志的研究。

12. 研究所于 2010 年年初提交了报告。这些报告将作为秘书处加强防护和消防措施工作的基础。

2010 年 5 月以来致力于实现的目标

13. 初期研究(第一阶段)中的一项是关于安全与安保应用计算机局域网的研究，该项研究被用于起草国际招标书所需要的文件，招标书于 2010 年 5 月 7 日发布。

14. 考虑到新建筑的要求，这一新的计算机网络预计将在 2010 年年底优先在新楼部署。还将逐步扩大到现有各建筑物。

15. 此外，秘书处和 WIPO 的代理人正在最终确定内部安保措施，应能在 2010 年下半年启动所有安全与安保装置的采购程序，与项目第二阶段同期。

周边安保建设许可证申请

16. 在对建设许可证申请的正常处理中，建设与信息技术部的建设许可证办公室通知 WIPO，2010 年 2 月 2 日日内瓦市建设与规划局发出了初步的反对意见，要求对项目作出修改。

17. 本文件撰写时，与东道国和地方当局的讨论正在进行中，WIPO 和 FIPOI 的建筑师在建筑委员会和内部项目监督小组的支持下全面参加了这些讨论。根据讨论结果，项目在周边安全措施方面可能发生改动。

项目最新预算和资金情况

18. 本文件撰写时，已从储备基金支用 1,156,000 瑞郎，细目如下：

工程、费用等	金 额 单位：瑞郎
周边安保(AB 楼停车场进出坡道安全措施)	240,910
费用(建筑师、土木工程师、电气工程师、供暖/空调和卫生工程师、安保专家、FIPOI)	900,885
采购车辆检查设备	43,451
至 2010 年 3 月 31 日 从 WIPO 储备基金支取共计	1,156,000
2008 年 12 月成员国批准	7,600,000

从 WIPO 储备金中支用的数额(文件 A/46/10 Rev.)	
可用余额	6,414,754

19. 关于内部安保措施和周边安保措施的第二阶段，将根据 WIPO 的《采购与购置总原则、框架和程序》发出招标书和进行定标程序。

20. 要回顾的是，项目最终费用将取决于根据采购与购置程序发出的招标书。

21. 请计划和预算委员会注意本报告。

[文件完]

[附件和文件完]