

Комитет по программе и бюджету

Двадцать четвертая сессия
Женева, 14 – 18 сентября 2015 г.

ОТЧЕТ О ХОДЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО ЗДАНИЯ И НОВОГО КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛА

подготовлено Секретариатом

ВВЕДЕНИЕ

1. Цель настоящего документа состоит в том, чтобы представить Комитету по программе и бюджету («КПБ») актуальную информацию о ходе осуществления проектов строительства нового здания и нового конференц-зала (НКЗ) за период с сентября 2014 г., т.е. со времени представления КПБ последнего отчета о ходе выполнения этих проектов (документ WO/PBC/22/14).

ОТЧЕТ О ХОДЕ РАБОТ ПО ПРОЕКТАМ

2. На момент составления настоящего документа работы по благоустройству нового здания и территории вокруг нового здания, не завершённые до сентября 2014 г., находились на следующих стадиях:

- (a) *завершены после сессии КПБ 2014 г. и до окончания 2014 г.:* благоустройство территории перед новым зданием, замена и ремонт окон на лестничных клетках нового здания;
- (b) *завершены в первом полугодии 2015 г.:* ряд работ мелких незавершённых работ; и
- (c) *по плану будут завершены до конца 2015 г.:* замена и ремонт окон на первом этаже (работы начались в июне 2015 г., по плану они будут приостановлены на время проведения сессии Ассамблей 2015 г.).

3. На момент составления настоящего документа работы по осуществлению проекта нового конференц-зала, не завершённые до сентября 2014 г., находились на следующих стадиях:

- (a) *завершены после сессии КПБ 2014 г. и до окончания 2014 г.:* благоустройство фасада нового центра доступа и различные незавершённые работы по благоустройству нового конференц-зала и территории вокруг него; и
- (b) *завершены в первом полугодии 2015 г.:* оставшиеся незавершённые работы по благоустройству нового конференц-зала и территории вокруг него, а также внешние ландшафтные работы и создание зеленых насаждений у нижнего уровня нового конференц-зала.

НАДЗОР И АУДИТ

4. Секретариат продолжает представлять Независимому консультативному комитету по надзору (НККН) отчеты о ходе осуществления обоих проектов.

5. Все шесть рекомендаций, сформулированные в аудиторском отчете Отдела внутреннего надзора (ОВН) от июня 2013 г., выполнены; таким образом, в настоящее время не осталось ни одной невыполненной рекомендаций в отношении данных проектов.

6. Восемь из десяти рекомендаций по проекту строительства нового конференц-зала, изложенных в заключении внешних аудиторов от августа 2014 г. (документ WO/PBC/22/3), были сняты по предложению аудиторов, а две оставшиеся находятся в процессе рассмотрения.
(документ WO/PBC/22/3).

БЮДЖЕТ И ПОЛОЖЕНИЕ С ФИНАНСИРОВАНИЕМ ПРОЕКТОВ

Проект строительства нового здания

7. Расходы на все работы по ремонту и замене элементов в новом здании (подпункты 2(a) и 2(c), выше) были профинансированы и покрыты за счет средств, удержанных с бывшего генерального подрядчика, о чем сказано в прошлогоднем отчете по данному вопросу для КПБ. Финансирование незавершённых работ, упомянутых в пункте 2(b), выше, было произведено из средств в размере 400 000 шв. франков, утвержденных Ассамблеями государств-членов на сессии 2014 г.

Проект строительства нового конференц-зала

8. Следует напомнить, что общий бюджет проекта, утверждённый Ассамблеями до 2014 г., составлял 75 200 000 шв. франков (и был распределен следующим образом: 4,2 млн шв. франков в 2008 г., 64 млн шв. франков в 2009 г., 4,5 млн шв. франков в 2011 г. и 2,5 млн шв. франков в 2014 г.). В общей смете по проекту учтены не только строительные работы, но и гонорары для специалистов.

9. Ситуация, касающаяся строительных работ выглядит следующим образом. В работе по проекту участвовали 82 строительные компании и подрядчика. Расчеты с 78 из указанных 82 компаний и подрядчиков были полностью утверждены и согласованы со всеми сторонами. Из данных, представленных 78 компаниями, отчеты 72 соответствуют прогнозным оценкам и составили основу документа, представленного Секретариатом для

рассмотрения КПБ (WO/PBC/22/14). Прогнозные оценки были определены в духе добросовестных отношений на основе информации, имевшейся на соответствующий момент времени. Оставшиеся десять процедур расчета (четыре из которых все еще находятся на завершающем этапе) демонстрируют более высокие показатели по сравнению с прогнозными оценками.

10. Ситуация, касающаяся гонораров для специалистов, выглядит следующим образом. К работе были привлечены 26 компаний профессиональных специалистов (инженеры, операторы, архитекторы, эксперты из разных областей). Финансовая отчетность 20 компаний (из участвовавших 26) были полностью утверждены и согласованы всеми сторонами; они соответствуют прогнозным показателям 2014 г., зафиксированным в документе, представленном Секретариатом КПБ (WO/PBC/22/14). Прогнозные оценки были определены в духе добросовестных отношений на основе информации, имевшейся на тот момент времени. Из шести оставшихся отчетов, находящихся на этапе проверки и рассмотрения, три демонстрируют более высокие показатели по сравнению с прогнозными оценками.

11. На дату подготовки настоящего документа Секретариат продолжал обсуждать с четырьмя компаниями и шестью специализированными фирмами их окончательные счета, а также в ряде случаев вопрос об их доле ответственности за превышение стоимости строительства над сметой, составленной Секретариатом в 2014 г. Как уже сообщалось КПБ, основными причинами сложившейся ситуации являются следующие: (i) фактические объемы использованных материалов (по ряду договоров, которые были основаны на произведенных обмерах) значительно превысили первоначальные расчеты специалистов при проведении тендеров; (ii) дополнительные задержки на этапе строительства, обусловленные различными причинами, в частности слабой координацией профессиональными специалистами различных видов работ и недостаточно быстрая реакция некоторых компаний на вносимые изменения; и (iii) тот факт, что большинство строительных компаний и поставщиков не предусмотрели необходимость задержаться на объекте после весны 2014 г. и приняли другие обязательства, и поэтому впоследствии им было трудно гибко, слажено и быстро реагировать на предъявляемые к ним требования, что привело к дополнительным срывам графика работ..

12. По вышеуказанным причинам полная окончательная стоимость проекта не могла быть точно рассчитана на дату подготовки настоящего документа. Секретариат будет принимать все возможные меры для защиты интересов Организации, а также для того, чтобы быть в состоянии оплатить остающуюся кредиторскую задолженность перед компаниями и фирмами. В этой связи Секретариат будет действовать с осторожностью, с тем чтобы не причинить ущерба продолжающимся переговорам с рядом сторон относительно их окончательных счетов и их доли ответственности и не упустить возможности для заключения разумных мировых договоренностей с заинтересованными сторонами, а также избежать необходимости передачи дел в арбитраж для решения остающихся вопросов.

13. Таким образом, Секретариат рассчитывает представить окончательную сумму стоимости проекта к началу работы Ассамблей 2015 г..

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

14. Предлагается следующая пункт решения.

15. *Комитет по программе и бюджету:*

- (a) *принял к сведению содержание отчета о ходе осуществления проектов строительства нового здания и нового конференц-зала (документ WO/PBC/24/13), включая тот факт, что в настоящее время ведется обсуждение с оставшимися четырьмя компаниями и фирмами специалистов в отношении завершения взаиморасчетов;*
- (b) *просил Секретариат:*
 - (i) *максимально снизить, по мере возможности, потенциальную возможность дополнительного финансирования для завершения расчетов, связанных с работами по НКЗ;*
 - (ii) *принять все возможные меры для завершения всех взаимных расчетов, связанных с НКЗ, до начала Ассамблей 2015 г.;*
- (c) *осознавая необходимость конфиденциальности текущих обсуждений, посвященных завершению взаиморасчетов, в соответствии с пунктом (a), выше, рекомендовал Ассамблеям государств-членов ВОИС и Союзов в той мере, в какой это касается каждого из них, в виде исключения одобрить возможность того, чтобы потенциальные дополнительные расходы, связанные с завершением и закрытием взаиморасчетов по НКЗ, свыше утвержденного бюджета для НКЗ в размере 75,2 млн шв. были покрыты из общих бюджетных средств, обозначенных в утвержденных*

*Программе и бюджете на 2014-
2015 гг.*

[Конец документа]