

## ПРИЛОЖЕНИЕ V

ОСНОВНЫЕ МОМЕНТЫ ЗАЯВЛЕНИЯ СЕКРЕТАРИАТА В ОТНОШЕНИИ  
ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО ЗДАНИЯ

1. Представляя отчет о ходе работы над этим проектом (содержится в документе WO/PBC/10/4) со времени предшествующей сессии этого Комитета, Секретариат подчеркнул следующие основные моменты.
2. В соответствии с рекомендацией первой сессии Комитета по аудиту Секретариат предложил Внешнему аудитору провести корректировку прогнозируемых расходов в связи с проектом. Внешний аудитор только что проинформировал Секретариат, что он будет готов проделать эту работу, но для решения этой конкретной задачи ему потребуется привлечь услуги экспертов. При этом также понималось, что расходы в связи с привлечением таких экспертов возьмет на себя ВОИС.
3. В связи с новым графиком (см. документ WO/PBC/10/4, Приложение II) Секретариат пожелал обратить внимание Комитета на дополнительные задержки в процессе, которые вызваны главным образом отсрочкой проведения первой сессии Отборочной комиссии (отсрочка на шесть месяцев) и проведением последовательного, а не параллельного процесса выбора Пилота и генерального подрядчика (отсрочка на пять месяцев). В соответствии с рекомендацией первой сессии Комитета по аудиту процесс выбора генерального подрядчика не начнется до тех пор, пока пилот не начнет осуществлять свои функции и не будет участвовать в отборе критериев для выбора генерального подрядчика. Поэтому строительные работы начнутся в феврале 2008 г. и закончатся в апреле 2010 г. Бюджетные последствия будут включать перенос основного финансового бремени с нынешнего двухлетнего периода (2006-2007 гг.) на последующие два двухлетних периода (2008-2009 гг. и 2010-2011 гг.), в особенности ввиду того, что ВОИС придется продолжать аренду помещений на более продолжительный срок, чем это планировалось первоначально.
4. Секретариат подчеркнул, что он должным образом принял во внимание рекомендации Комитета по аудиту по всем вопросам, связанным со строительным проектом, как и ожидалось, и в соответствии с просьбой внес изменения в правила Отборочной комиссии.
5. На первой сессии, проходившей 14 июня 2006 г. под Председательством Его Превосходительства посла Энрике Манало, Председателя Генеральной Ассамблеи ВОИС, Отборочная комиссия единодушно отобрала одиннадцать из девятнадцати компаний, которые выразили свою заинтересованность выступить в роли пилота. Секретариат намеревается разослать запрос о представлении предложения этим одиннадцати компаниям в самое ближайшее время после проведения соответствующих сессий Комитета по аудиту и настоящего Комитета с тем, чтобы обеспечить полный учет любых замечаний, высказанных в рамках этих Комитетов при окончательном оформлении подготавливаемой документации. На этой основе ожидается, что следующая сессия Отборочной комиссии может быть созвана в октябре 2006 г. для окончательного выбора Пилота.
6. В связи с второй сессией Комитета по аудиту, проходившей 5-7 июля 2006 г., Секретариат представил пересмотренный Устав с учетом (см. документ WO/PBC/10/4, пункты 8-14) подробных и полезных рекомендаций, внесенных Комитетом по аудиту.
7. Секретариат хотел бы отметить, что Комитет по аудиту считает, что пересмотренный Устав действительно принял во внимание замечания, сделанные на его первой сессии. Это относится в частности к следующим моментам: пересмотренный устав в настоящее время представляет собой более официальный документ с системой нумерации, что позволяет

идентификацию дальнейших версий, поскольку он должен будет подвергнуться пересмотру с учетом методов работы Пилота. Он описывает соответствующие функции различных органов, Комитетов и других участников проекта. Он включает новую диаграмму, иллюстрирующую путем различных кодов линии отчетности, а также линии связи и обмена, и линии рекомендаций. Основная роль Пилота (который ранее назывался «фирма внешнего управления» или «организация внешнего управления») отражена во всем тексте Устава и в особенности в полномочиях, в том виде как они содержатся в Приложении VII к Уставу. Пилот будет заниматься управлением и реализацией проекта от имени ВОИС, он будет представлять ВОИС на всех этапах реализации проекта и обеспечит соответствие между предусмотренными бюджетными ассигнованиями, расходами, качеством и сроками.

8. Комитет по аудиту не сделал каких-либо замечаний в отношении новых общих принципов ВОИС по закупке (в том виде как они содержатся в внутренней инструкции ВОИС, текст которой воспроизводится в Приложении XI к пересмотренному Уставу), ни в отношении проектов Руководства по закупкам (копии которого были предоставлены в распоряжение Комитета по аудиту) в той мере, насколько они относятся к новому строительному проекту. Широкий пересмотр этих принципов с целью приведения их в соответствие с наилучшей практикой ООН и других организаций, а также государств-членов свидетельствует о большой работе, проделанной рядом сотрудников Секретариата. В своем отчете Комитет по аудиту только рекомендовал, чтобы будущий контракт включал банковскую гарантию и гарантию выполнения контракта. В этом отношении Секретариат принял к сведению, что необходимо включать такие положения в контракт с генеральным подрядчиком. Далее, он напомнил, что в первоначальном строительном проекте именно ввиду несоблюдения консорциумом этих положений ВОИС была вынуждена прекратить действие этого контракта.

9. Комитет по аудиту также рекомендовал, чтобы новый график, включенный в Приложение II Устава, показывал даты соответствующих сессий Комитета по аудиту, Комитета по программе и бюджету и Ассамблей ВОИС, - что возьмет на себя Секретариат.

10. Секретариат с удовлетворением отметил, что Комитет по аудиту пришел к выводу, в соответствии с которым Секретариат должен продолжить работу над проектом, продолжая при этом представлять отчеты о ходе работы на дальнейших сессиях Комитета по аудиту и Комитета по программе и бюджету.

[Конец Приложения V и документа]