

## 世界知识产权组织成员国大会

### 第四十九届系列会议

2011年9月26日至10月5日，日内瓦

#### WIPO 现有建筑物安全与安保标准 升级项目的进展报告

秘书处编拟

1. 本文件载有现有建筑物安全与安保标准升级项目的进展报告(文件 WO/PBC/18/6)，该报告将提交给 2011 年 9 月 12 日至 16 日举行的 WIPO 计划和预算委员会(PBC)第十八届会议。
2. PBC 关于上述文件的建议将收入 2011 年 9 月 12 日至 16 日举行的计划和预算委员会第十八届会议“所提建议的摘要”(文件 A/49/16)。
3. *请 WIPO 成员国大会和 WIPO 管理的各联盟的大会各自就其所涉事宜，注意文件 WO/PBC/18/6 的内容和文件 A/49/16 中所记录的任何建议。*

[后接文件 WO/PBC/18/6]



## 计划和预算委员会

### 第十八届会议

2011年9月12日至16日，日内瓦

#### WIPO 现有建筑物安全与安保标准 升级项目的进展报告

秘书处编拟

#### 导 言

1. 本文件旨在向计划和预算委员会(PBC)提交关于 WIPO 现有建筑物安全与安保标准升级项目的进展报告，涉及向 2010 年 9 月 PBC 第十五届会议提交上一份进展报告(WO/PBC/15/21)以来的期间。
2. 要回顾的是，WIPO 自有建筑物安全与安保标准升级项目是为了执行联合国安全管理系统的建议，也关系到升级至联合国总部最低业务安全标准(UN H-MOSS)。

#### 周边安保方案的修改

3. 要回顾的是，在对首次提交的修建安保周边的建设许可证进行例行处理时，东道国有关部门通知 WIPO 未予核准，要求对原项目作出修改。
4. 收到通知后，秘书处立即与东道国有关部门就本组织周边安保方案的可能选项与可选办法进行了讨论。

5. 经过这些讨论，秘书处在 2010 年夏季对安保周边的规格进行了修改，制定了一个新项目，新项目顾及了 Chemin des Colombettes 路的通行权以及让本组织在对外开放的同时针对现有的和新的风险拥有适当保护所提出的制约。

6. 修改后的安保方案包含下列要素：

- i) 本组织所有建筑物周边有完整的防车辆保护，由固定障碍物和可伸缩障碍物混合组成；
- ii) 保留 Chemin des Colombettes 路的行人通行权；
- iii) 保留行人在 WIPO 园区的进出；
- iv) 保留 PCT 楼和 GB II 楼之间的行人通道；
- v) Chemin des Colombettes 路全线布设行人护栏(障碍)；
- vi) 行人护栏高度大大降低(-30 厘米)，从 250 厘米降至 220 厘米。

#### 申请安保周边建设许可证

7. 2011 年 6 月 9 日向日内瓦州建设许可证办公室的建设与信息技术部(DCTI)再次提交了建设许可证申请。

#### 与东道国的协调

8. 作为东道国代表，为了确保周边安保建设项目的管理作到有效和协调，国际组织不动产基金会(FIPOI)于 2011 年 6 月 21 日与 WIPO 秘书处签署了一份谅解备忘录，FIPOI 将与 WIPO 合作，对工程进行管理。

9. 要回顾的是，东道国为 WIPO 现有建筑物(AB/GBI/GBII/PCT)的保护措施提供资金。新建筑和未来会议厅的周边安保完全由 WIPO 出资。为此，谅解备忘录就完成 WIPO 现有建筑物和未来建筑物整个安保周边规定了 WIPO 与 FIPOI 之间的协调原则。

#### 进展报告

10. 要回顾的是，安全与安保标准升级项目包含三个主要阶段：

- a) 第一阶段为预备项目，工作是收集分析现有建筑物各种系统、基础设施和布线的必要信息，以便根据项目框架和 H-MOSS 标准拟定安全与安保规划和一项安保方案。
- b) 第二阶段是拟定各种规格，其中包括给企业的执行方案、发出招标书以及采购设备与系统。
- c) 第三阶段为施工阶段，直至各种装置完全移交给 WIPO 和进行工作人员培训。

11. 本文件撰写时，项目主要部分处于下列阶段：

项目部分	现状	预期
周边安保措施	第二阶段正在进行	2011年11月开始第三阶段
内部安保措施	第二阶段正在进行	2011年11月开始第三阶段

12. 项目规划，尤其是新会议厅的工期安排，将根据安保周边建设许可证的颁发日期作出调整。

#### 2010年6月至2011年5月底之间完成的目标

13. 用于安全与安保应用的计算机局域网网络已按计划在新建筑项目中得到部署(网络的第一步)。第一期安装已于2011年5月13日签收，秘书处完全满意。安装将在 G. Bodenhause n I(GB I)楼内的控制中心施工以及内部安保措施(第2步和第3步)得到部署之后完成(接下来为现有各建筑物(AB/GB II/PCT))。

#### 2011年5月以来正在完成的目标

14. 鉴于对周边安保的修改，内部措施方面，仍在进行编写文件的工作(第二阶段)。内部措施必须考虑安保周边的新布局。

15. 控制中心项目的初步阶段和准备阶段已经完成。秘书处将于2011年秋初启动施工阶段，以确保控制中心可以为2012年春季接收安保周边用新系统和新设备作好准备。

16. 2011年6月14日向东道国有关部门提交了控制中心的建设许可证申请。

#### 核定预算使用情况

17. 要回顾的是，现有建筑物周边安保的安装费用将由东道国承担最多 5,000,000 瑞郎，本组织的出资份额将为 7,600,000 瑞郎(见文件 WO/PBC/13/6(a)和 WO/PBC/14/11)。

项目	2008年12月 成员国核定数额	2011年6月概算
<b>现有建筑物</b>		
外部措施	4,856,960	7,950,411
内部措施	4,743,040	4,590,000
合计	<b>9,600,000</b>	<b>12,540,411</b>

WIPO 出资	<b>7,600,000</b>	<b>7,540,411</b>
---------	------------------	------------------

	东道国出资	
	2008	2011
东道国出资	2,000,000	5,000,000

余 额	0	59,589
-----	---	--------

18. 要回顾的是，项目最终成本将取决于根据采购与购置程序发布的招标书。

19. 项目所有建议均将在考虑各种因素(尤其是技术上的制约、技术进步、各建筑项目之间协调上的进展、开支情况)后得到落实。这样，项目基本部分的工作将优先办理。剩余部分将根据今后数年安全与安保标准的发展及其落实情况得到添加。

20. 本文件撰写时，已从核定预算中承付 1,553,199 瑞郎，明细如下：

工程、费用等	瑞 郎
周边安保(AB 楼停车场出入口坡道安保措施)	340,765
费用(建筑师、土木工程师、电气工程师、取暖、通风、空调与卫生工程师、安保专家、FIPOI) 次要费用(许可证、税及其他)	990,301
电气安装与设备	222,133
2011 年 5 月 31 日前 WIPO 承付额合计	<b>1,553,199</b>
2008 年 12 月成员国核定数额 (文件 A/46/10 Rev.)	<b>7,600,000</b>
可用余额	<b>6,046,801</b>

21. 本文件撰写时，已从储备基金中支用 844,662 瑞郎，明细如下：

工程、费用等	瑞 郎
周边安保 (AB 楼停车场出入口坡道安保措施)	205,154
费用(建筑师、土木工程师、电气工程师、取暖、通风、空调与卫生工程师、安保专家、FIPOI) 次要费用(许可证、税及其他)	504,631
电气安装与设备	134,877
2011 年 5 月 31 日前 WIPO 开支合计	844,662
2011 年 5 月 31 日前 WIPO 拨款合计	1,553,199
余 额	708,537

规 划

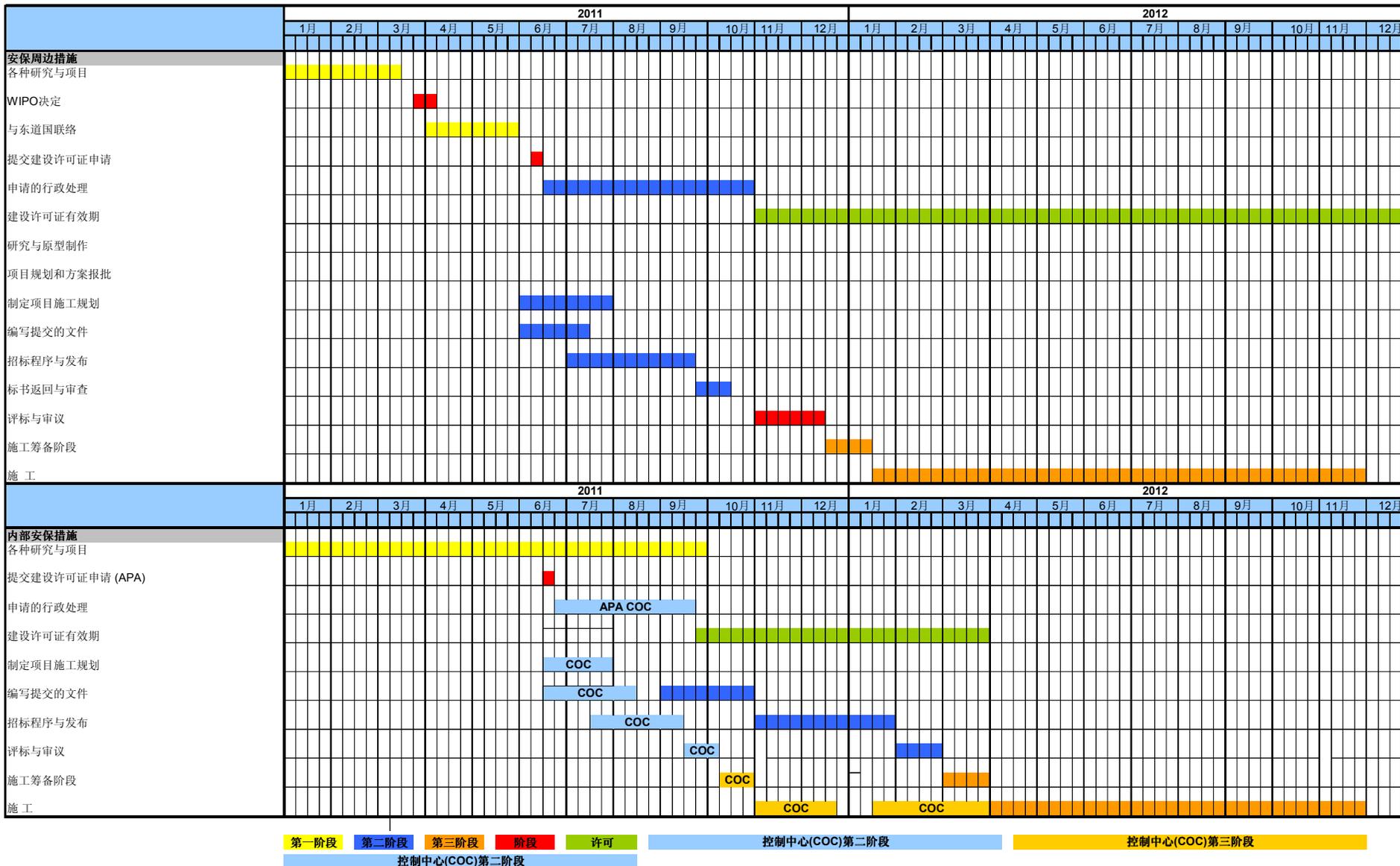
22. 项目暂用时间表见本报告附件，供参考。

23. *请计划和预算委员会注意本报告。*

[后见附件]

**WIPO现有建筑物安全与安保标准升级项目  
暂用时间表**

版本：2011年6月6日



█ 第一阶段  
 █ 第二阶段  
 █ 第三阶段  
 █ 阶段  
 █ 许可  
 █ 控制中心(COC)第二阶段  
 █ 控制中心(COC)第三阶段