

ПРИЛОЖЕНИЕ А

ПЛАН СЛУЖЕБНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВОИС

Общая информация

339. План служебных помещений ВОИС предназначен для использования в качестве средства планирования, отражающего предполагаемые уровни требуемых служебных помещений, мест для стоянки автомобилей и складских помещений, а также каким образом будут удовлетворены эти требования. Настоящий план, который разработан на период с 2003 по 2009 гг., также рассматривает финансовые аспекты, связанные с арендой помещений.

340. В 2004 -2005 гг. вопросы управления строительной политикой ВОИС будут по-прежнему сконцентрированы на удовлетворении потребностей расширяющейся организации в служебных помещениях, местах для стоянок автомобилей, конференц-зале и складских помещениях путем использования комбинации принадлежащих ВОИС помещений и арендованных площадей, а также на руководстве главными строительными проектами и работе по улучшению существующих объектов. Предполагается, что общие затраты, связанные со строительством достигнут, 137 млн. шв. франков, что составляет 20,9% от общего бюджета ВОИС на двухлетний период. Строительство нового здания составит основную часть расходов, которые в текущем двухлетнем периоде достигнут предполагаемой суммы 81 млн. шв. франков, или 59,1% общего бюджета на строительство. С другой стороны, расходы на аренду помещений, включая рабочие помещения, места для стоянок автомобилей и складские площади, составят 21,6 млн. шв. франков в двухлетнем периоде, т.е. почти 40% от бюджета на строительство, исключая проект строительства нового здания.

Пересмотр потребностей в рабочих помещениях и наличие помещений

341. Следует напомнить, что самый последний пересмотр плана служебных помещений был проведен в сентябре 2002 г., как часть пересмотренной бюджета на проект строительства нового здания и пересмотренного программы и бюджета на 2002-2003 гг. (см. Приложение 2 к документу A/37/2). В соответствии с пересмотренным проектом бюджета, потребности ВОИС в рабочих помещениях оценивались в 1 570 помещений по состоянию на январь 2003 г., и предполагалось, что потребность в них будет увеличиваться в течение периода 2003 -2009 гг. при средних ежегодных темпах роста 2,1%.

342. Пересмотренные потребности в рабочих местах и их наличие отражены в Таблице 26. Эти потребности включают рабочие места для штатных сотрудников ВОИС, сотрудников, работающих по краткосрочным контрактам, консультантов, стажеров, а также внешних подрядчиков, таких как сотрудники службы безопасности, работники кафетерия и работники, занимающиеся реализацией проекта. Эти цифры также включают определенный необходимый резерв. В соответствии с текущим планом служебных помещений, изменение числа требуемых рабочих мест

непосредственно связано с предполагаемым ростом числа сотрудников в различных секторах Организации, что отражается в общей схеме расходов (см. Главу С настоящего документа). В частности предполагается, что потребности в рабочих места будут увеличиваться с коэффициентом 0,7 от предполагаемых темпов роста уровней расходов Организации, исключая издержки, связанные со строительством. В 2004 и 2005 гг., когда предполагается, что такие уровни расходов будут ниже, чем сравнимые расходы в 2003 г., потребности в рабочих помещениях не снизятся, а останутся на уровне 2003 г. Предполагается, что такая связь со схемой расходов более точно отражает потребность в рабочих местах всех секторов Организации, включая различные системы регистрации.

343. Согласно расчету, реальные потребности в январе 2003 г. составляли 1 530 мест, что несколько ниже по сравнению с прогнозами, сделанными в сентябре 2002 г. Это же число рабочих мест сохранится в 2004 -2005 гг. Такой консервативный подход считается оправданным в связи с более низкими предполагаемыми расходами и ожидаемым ростом производительности труда в связи с введением автоматизированного проекта ИМРАСТ (см. Приложение С в отношении более подробной информации о проекте ИМРАСТ). Например, предполагается, что потребности в рабочих местах для внешних подрядчиков, занимающихся вопросами ИТ, снизятся вследствие завершения части проектов в области ИТ. Согласно оценкам потребности в рабочих местах в 2006 г. составят 1 560 мест, т.е. увеличение на 1,8% по сравнению с предыдущим годом. В 2007 г. потребности вырастут на 2,8% до 1 600 мест, в 2008 г. они вырастут на 4,1% до 1 670 мест, а в 2009 г. на 3,9% до 1 730 мест. В целом, темпы роста потребностей в рабочих местах составят в среднем 2,1% в период 2003 -2009 гг. в соответствии с предположениями, сделанными в сентябре 2002 г.(пункт 7 Приложения II документа A/37/2).

344. В Таблице 26 также содержатся данные о наличии рабочих мест в принадлежащих ВОИС и арендованных зданиях, а также отражается план ВОИС по постепенному отказу от арендованных площадей в связи с завершением строительства бывшего здания ВМО и строительства нового здания. По состоянию на январь 2003 г. в трех зданиях, принадлежащих ВОИС, и девяти арендованных зданиях в Женеве и в трех представительствах ВОИС за границей насчитывается 1 535 рабочих мест. В приводимой ниже Диаграмме 1 дается сравнение текущей ситуации в зданиях ВОИС с ожидаемой ситуацией по состоянию на январь 2009 г.

Диаграмма 1. Сокращение арендованных рабочих мест к 2009 г.

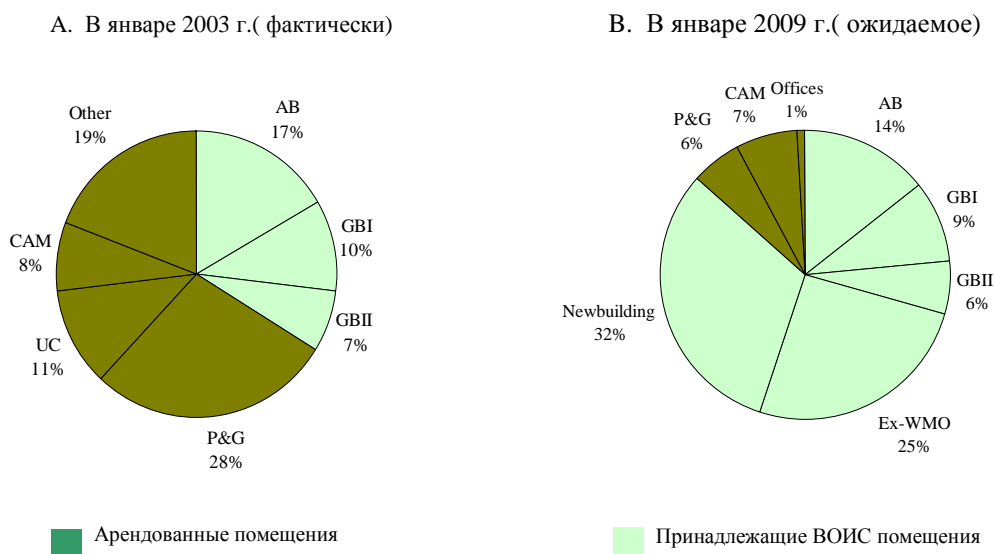


Таблица26
Потребности в рабочих местах и их наличие

Date	A. Workspace requir.	Workingplaceavailability																	Balance E=D-A	
		B.WIPO -ownedfacilities					C.Rentedfacilities											TOTAL		
		AB	GBI	GBII	Ex- WMO	New building	Total,B	P&G	UC	CAM	Chambésy	Sogival	IBM	Bude	Casai	G.Motta	Liaison Offices	Total,C		D=B+C
Jan-03act.	1,530	255	160	105	-	-	520	430	170	120	55	30	15	40	70	70	15	1,015	1,535	5
Jan-04	1,530	255	160	105	450	-	970	250	-	120	55	-	-	40	70	70	15	620	1,590	60
Jan-05	1,530	255	160	105	450	-	970	250	-	120	55	-	-	-	70	70	15	580	1,550	20
Jan-06	1,560	255	160	105	450	-	970	250	-	120	55	-	-	-	70	70	15	580	1,550	-10
Jan-07	1,600	255	160	105	450	-	970	250	-	120	-	-	-	-	70	70	15	525	1,495	-105
Jan-08	1, 670	255	160	105	450	560	1,530	100	-	120	-	-	-	-	-	-	15	235	1,765	95
Jan-09	1,730	255	160	105	450	560	1,530	100	-	120	-	-	-	-	-	-	15	235	1,765	35

345. В 2003 г. принадлежащие ВОИС здания, в частности АВ, GB I и GB II, обеспечили 520 рабочих мест или 33,9% от всех имеющихся площадей, в то время как арендованные здания обеспечили 1 015 мест, то есть почти в два раза больше. Общие расходы на аренду в 2003 г. составили свыше 18 млн. шв. франков. Ситуация должна улучшиться к январю 2004 г., когда войдет в строй бывшее здание ВМО (450 мест). На этом этапе ВОИС сможет удовлетворить 63,4% своих потребностей в рабочих местах за счет принадлежащих ей помещений, обеспечивающих 970 рабочих мест. Это также позволит прекратить аренду ряда помещений в зданиях UC, IBM, Sogival и P&G, сократив число арендованных рабочих мест почти на 40%, по сравнению с предыдущим годом. В 2004 г. расходы ВОИС на аренду составят 11,2 млн. шв. франков, то есть сокращение на 6,8 млн. шв. франков по сравнению с 2003 г. Дальнейшее значительное сокращение уровня арендованных рабочих мест сможет быть достигнуто к концу 2007 г., когда ожидается завершение строительства нового здания. Это позволит ВОИС освободить здания на улицах Кассаи и Дж. Мотта и сократить в 2008 г. число арендованных рабочих мест в здании P&G с 250 до 110. По состоянию на январь 2008 г., принадлежащие ВОИС здания обеспечат 1 530 рабочих мест или 86,7% от всех имеющихся площадей. ВОИС будет продолжать арендовать около 235 рабочих мест в двух зданиях в Женеве и в трех представительствах за границей при общей ежегодной сумме расходов на аренду 4,1 млн. шв. франков. Эволюция арендных расходов ВОИС, которые включают расходы на служебные помещения и взаимосвязанные места для стоянки автомобилей и складские помещения, приводится на Схеме 1.



346. Если текущие предположения и сценарии ситуации с рабочими местами осуществляются, потребности ВОИС в рабочих местах будут полностью удовлетворены за счет комбинации собственных и арендованных помещений в течение всего рассматриваемого периода, за исключением 2007 г., когда будет завершено строительство нового здания. Предполагается, что большинство краткосрочных избыточных потребностей может быть удовлетворено, по мере возможности, путем внутренних договоренностей. С другой стороны, когда войдут в строй новые принадлежащие ВОИС здания, можно предположить, что появятся избыточные места и необходимо будет предусмотреть эффективное использование таких мест, включая возможность субаренды.

Пересмотр потребностей в местах для стоянки автомобилей и их наличие

347. В Таблице 27 приводится подробная информация о потребностях в местах для стоянки автомобилей и их наличии на период 2003-2009 гг. Оценка потребностей базировалась на соотношении числа мест для стоянки автомобилей к числу рабочих мест (66/100), утвержденному для прогнозов, сделанных в сентябре 2002 г., и основанных на рекомендациях Федерального аудиторского бюро (пункт 11 Приложения II документа A/37/2). В 2003 г. фактические потребности оцениваются в 1 010 мест для стоянки автомобилей, а их наличие/занятость составляет 1 190 мест. Предполагается, что к 2009 г. потребности увеличатся до 1 142 мест, что составляет увеличение на 13,1% по сравнению с 2003 г.

348. Наличие мест для стоянки автомобилей тесно связано с арендой служебных помещений в используемых зданиях. После прекращения аренды служебных помещений прекращается аренда мест для стоянки автомобилей. В 2003 г. в принадлежащих ВОИС зданиях было обеспечено 239 мест для стоянки автомобилей или только 20% от всех имеющихся мест. В 2004 г., когда войдет в строй бывшее здание ВМО и будет прекращена аренда ряда служебных помещений в нескольких зданиях, также придется отказаться от использования 230 мест для стоянки автомобилей. Это число сравнимо со 180 местами для стоянки, которые появятся в реконструированном здании, что составляет сокращение на 50 мест по сравнению с числом ранее арендованных мест. В 2002-2003 гг. ВОИС имела возможность арендовать несколько дополнительных мест на стоянке ООН. Однако дальнейшая возможность ее использования будет очень ограниченной в будущие годы в связи с ее предполагаемой полной загрузкой.

349. Новое здание обеспечит 280 дополнительных мест на подземной стоянке, или 50% от числа рабочих мест. К 2009 г. в принадлежащих ВОИС зданиях будет обеспечено в целом 699 мест для стоянки автомобилей, - только 61,3% от общих потребностей. При недостатке имеющихся мест стоянки для сотрудников ВОИС, будет и дальше затруднительным обеспечивать потребности посетителей и делегатов, пользующихся конференц-залом ВОИС и другими помещениями. Как первоначально предусматривалось в рамках проекта строительства нового здания, будет оправданным строительство дополнительных мест для стоянки автомобилей, особенно с учетом того, что к 2008-2009 гг. общее число мест в конференц-залах ВОИС достигнет 1 000. Это также позволит ВОИС прекратить аренду ряда мест на стоянке ООН и обеспечить серьезную экономию средств.

350. В сентябре 2002 г. Секретариат предложил провести дальнейшее исследование с целью обеспечения дополнительных мест для стоянки автомобилей. В этом исследовании была рассмотрена возможность сохранения некоторых складских площадей, предложенных для включения в проект строительства нового здания, с тем чтобы они могли быть переделаны в дополнительные места стоянки автомобилей, если это потребуется в будущем. Ожидается, что исследование будет завершено к середине 2003 г. (см. Приложение В к Проекту строительства нового здания).

Пересмотр потребностей в складских помещениях и их наличие

351. ВОИС располагает 1 503 кв. м. складских помещений и дополнительно арендует 4 107 кв. м. в ряде мест в Женеве, что составляет ежегодные расходы в сумме 450 000 шв. франков. Общее число складских помещений составляет 5 610 кв. м. Они предназначены главным образом для публикуемых материалов и копий заявок на бумажных носителях, получаемых в рамках различных систем регистраций, которые

Таблица 27
Потребности в местах для стоянки автомобилей и их наличие

Date	A. Parking space requir.	Parkingspaceavailability															Balance E=D-A	
		B.WIPO -ownedfacilities					C.Rente dfacilities											TOTAL D=B+C
		AB	GBI	Ex-WMO	New building	Total,B	P&G	UC	CAM	Chambésy	Sogival	Budé	Casai	G.Motta	Nations	Total,C		
Jan-03act.	1,010	215	24	-	-	239	275	80	109	52	35	27	65	40	268	951	1,190	180
Jan-04	1,010	150	24	18	0	354	160	-	109	52	-	27	65	40	268	721	1,075	65
Jan-05	1,010	150	24	180	-	354	160	-	109	52	-	-	65	40	268	694	1,048	38
Jan-06	1,030	150	24	180	-	354	160	-	109	52	-	-	65	40	268	694	1,048	18
Jan-07	1,056	215	24	180	-	419	160	-	109	-	-	-	65	40	268	642	1,061	5
Jan-08	1,102	215	24	180	280	699	64	-	109	-	-	-	-	-	268	441	1,140	38
Jan-09	1,142	215	24	180	280	699	64	-	109	-	-	-	-	-	268	441	1,140	-2

ВОИС на основании соглашения обязана хранить в течение нескольких лет. Ожидается, что имеющийся объем складских помещений будет достаточным для удовлетворения потребностей в течение нескольких следующих лет, так как все большее число заявок направляется в электронной форме и в различных секторах Организации достигнуты ожидаемые результаты от использования проектов в области информационных технологий. Также предполагается, что будет возможным прекратить аренду некоторых складских помещений в 2004 и 2008 гг. в связи с завершением реконструкции бывшего здания ВМО и строительства нового здания.

[Приложение В следует]