

ANEXO 2 PLAN DE LOCALES DE LA OMPI

422. En septiembre de 2000 la Asamblea General tomó nota del Plan de Locales tal como se presentaba en el documento WO/GA/26/8. Tomando como base las previsiones más recientes, en las que se incluyen las tendencias observadas desde 1998, los requisitos de la OMPI de lugares de trabajo y plazas de estacionamiento para el período 2002 a 2007 se han revisado y se presentan a continuación como un Plan de Locales actualizado.

423. La revisión de los requisitos y disponibilidad de lugares de trabajo de la OMPI figura en el Cuadro 22. Los requisitos incluyen lugares de trabajo para el personal permanente, los asesores, los trabajadores temporeros y los traductores. Además del aumento en el número de lugares que se proponía en el proyecto inicial, se añadieron 114 lugares de trabajo durante el bienio 2000-2001 como resultado de la aplicación de la fórmula de flexibilidad. Hay que señalar que algunos lugares de trabajo (alrededor de 30) seguirán estando reservados para empleados de contratistas de la OMPI, especialmente para proyectos de tecnologías de la información, durante el tiempo que dure la puesta en funcionamiento de sus respectivos proyectos. El Plan de Locales actualizado tiene en cuenta también el espacio que se necesita en las oficinas de la OMPI en Washington y en Bruselas, según se propone en el Subprograma 09.2.

424. Las estimaciones iniciales se basaban en el supuesto de que el número de lugares de trabajo aumentaría en una proporción del 5% anual. Este supuesto parece ahora demasiado conservador. De hecho, la proporción real de aumento de lugares de trabajo en la OMPI ha sido del 11,3% anualmente durante los cinco últimos años, y del 9,9% anualmente durante los diez últimos años (véase el párrafo 8 del documento WO/GA/26/8). La estimación del número de lugares de trabajo para el año 2000 fue insuficiente (párrafo 6 del documento WO/GA/26/8) si se compara con el número real de lugares de trabajo a partir de agosto de 2000, que fue de 1.266 lugares de trabajo. Esta cifra excede con mucho a los 1.117 lugares de trabajo previstos en el Plan de Locales que se presentó en 1998 y que fue calculado tomando como base una tasa de crecimiento anual del 5%. Evidentemente, la diferencia se debió al aumento, mayor de lo esperado, de la demanda de protección de propiedad intelectual. Es muy posible que esta tendencia continúe, ya que el aumento únicamente en solicitudes internacionales del PCT, por ejemplo, se calcula que será del 8% en el año 2002 y del 7% en 2003 (véase la Sección D). Las cifras más recientes de lugares de trabajo presupuestados en el presupuesto inicial 2000-2001, el presupuesto revisado 2000-2001 y el presupuesto propuesto para el bienio 2002-2003 son 818, 932 y 1.032 respectivamente (véanse los Cuadros 7 y 13). Teniendo en cuenta este aumento, así como las consecuencias de los proyectos de automatización a partir de 2004, se prevé que los lugares de trabajo aumenten en un 10% anualmente durante 2002-2003, que no haya ningún aumento en 2004, compensándose el aumento debido al incremento de las actividades con los ahorros producidos por los proyectos de automatización, y que el aumento sea del 3% a partir de 2005, teniendo también en cuenta los procedimientos de trabajo menos intensivo debidos a la automatización.

425. En abril de 2001, los requisitos reales, de lugares de trabajo ascendían a 1.340 lugares. Esta cifra, que no incluye provisiones para reservas, excede la previsión efectuada en septiembre de 2000 de 1.287 lugares de trabajo con reservas para enero de 2001. Tomando como base los nuevos supuestos de crecimiento, los requisitos de lugares de trabajo sin reservas ni provisiones para el exterior se calcula que aumenten de 1.474 lugares en 2002 a 1.621 en 2003. Esta cifra permanece estable en 2004. Para 2007 se prevé que se necesiten 1.672 lugares de trabajo. De un total de 1.386 lugares de trabajo disponibles en abril de 2001, 545 lugares, es decir, el 39,3%, estaban situados en tres edificios propiedad de la OMPI, y 841 lugares, es decir, el 60,7%, estaban alquilados en seis edificios en Ginebra y Nueva York. Los costos de alquiler de lugares de trabajo previstos para 2001 ascienden a Fr.S. 12,3 millones.

426. Según se muestra en el Cuadro 22, en 2002 faltarán 103 lugares de trabajo debido en parte a una reducción temporal de lugares de trabajo en los tres edificios propiedad de la OMPI para facilitar las obras de renovación del antiguo edificio de la OMM. Está previsto que la situación mejore en 2003 con la finalización del antiguo edificio de la OMM. Este edificio permitirá reducir el número de lugares alquilados en los edificios de IBM y Sogival así como reducir de 175 a 75 el número de lugares de trabajo alquilados en el edificio UC, lo que supone una reducción total de costos de alquiler de alrededor de Fr.S. 1,7 millones. El nuevo edificio, cuya finalización está prevista para 2005, proporcionará 350 lugares de trabajo adicionales (opción D). En ese momento, se podría prescindir del alquiler de los lugares de trabajo que queden en el edificio UC con lo que los costos de alquiler se reducirían en otro millón de francos suizos. Sin embargo, si las provisiones se cumplen, la OMPI tendría que hacer frente a un déficit considerable de lugares de trabajo a partir de 2006-2007. Se hará un esfuerzo para dar cabida a los nuevos requisitos ya sea mediante la racionalización del espacio existente ya mediante el alquiler de lugares de trabajo adicionales.

427. Los requisitos y disponibilidad de plazas de estacionamiento para el período que va de 2000 a 2007 figuran en el Cuadro 23. Se calculó que los requisitos reales en abril de 2001 eran de 964 plazas de estacionamiento, es decir, alrededor del 72% del número real de lugares de trabajo. Los costos de alquiler de plazas de estacionamiento se estimaron en Fr.S. 1,3 millones para 2001. Los requisitos de plazas de estacionamiento previstos para 2002-2007 se basan en el mismo supuesto que los requisitos de lugares de trabajo, a saber, un aumento del 10% anual durante 2002-2003, que no haya aumento en 2004 y un aumento del 3% anual a partir de 2005. Tal como se muestra en el Cuadro 23, hay un excedente de 82 plazas de estacionamiento en abril de 2001. Sin embargo, hasta 2004 habrá escasez de plazas debido en parte a que disminuirá el número de plazas de estacionamiento disponibles en el edificio principal de la OMPI a causa de las obras del nuevo edificio. En 2005, se crearán 450 plazas de estacionamiento adicionales como parte del nuevo edificio.

Cuadro 22. Requisitos y disponibilidad de lugares de trabajo

Fecha	Requisitos A	Disponibilidad de lugares de trabajo																Saldo E=D-A	
		B. Locales propiedad de la OMPI						C. Locales alquilados											TOTAL D=B+C
		AB	GB I	GB II	xOMM	NB	Total B	P&G	UC	CAM	C	S	IBM	NY	W	B	Total C		
Abr 2001	1.340	270	170	105	--	--	545	426	175	124	55	30	18	11	2		841	1.386	46
Abr 2002	1.474	270	158	100	--	--	528	426	175	124	55	30	18	11	2	2	843	1.371	(103)
Abr 2003	1.621	240	158	100	450	--	948	426	75	124	55	--	--	11	2	2	695	1.643	22
Abr 2004	1.621	270	170	105	450	--	995	426	75	124	55	--	--	11	2	2	695	1.690	69
Abr 2005	1.670	270	170	105	450	350	1.345	426	--	124	55	--	--	11	2	2	620	1.965	295
Abr 2006	1.720	270	170	105	450	350	1.345	--	--	124	55	--	--	11	2	2	194	1.539	(181)
Abr 2007	1.772	270	170	105	450	350	1.345	--	--	124	55	--	--	11	2	2	194	1.689	(233)

AB: Arpad Bogsch, GB I: George Bodenhausen I, GB II: George Bodenhausen II, xOMM: Antiguo edificio de la OMM, NB: Edificio nuevo en construcción, P&G: Edificio de Procter and Gamble, UC: Edificio de Union Carbide, CAM: Edificio de CAM, C: Locales de la OMPI en Chambesy, S: Locales de la OMPI en Sogival, IBM: Edificio IBM, NY: Oficina exterior en New York, W: Oficina exterior en Washington, B: Oficina exterior en Bruselas

Cuadro 23. Requisitos y disponibilidad de plazas de estacionamiento

Fecha	Requisitos A	Disponibilidad de plazas de estacionamiento															Saldo E=D-A	
		B. Locales propiedad de la OMPI						C. Locales alquilados										TOTAL D=B+C
		AB	GB I	xOMM	NB	Add	Total B	P&G	UN	UC	CAM	C	S	IBM	Total C			
Abr 2001	964	217	24	--	--	--	241	274	245	79	107	60	37	3	805	1.046	82	
Abr 2002	1.060	217	24	--	--	--	241	274	245	79	107	60	37	3	805	1.046	(14)	
Abr 2003	1.166	150	24	144	--	--	318	274	245	50	107	60	--	--	736	1.054	(112)	
Abr 2004	1.166	150	24	144	--	--	318	274	245	50	107	60	--	--	736	1.054	(112)	
Abr 2005	1.201	150	24	144	250	200	768	274	245	--	107	60	--	--	686	1.454	253	
Abr 2006	1.237	217	24	144	250	200	835	--	245	--	107	60	--	--	412	1.247	10	
Abr 2007	1.275	217	24	144	250	200	835	--	245	--	107	60	--	--	412	1.247	(28)	

AB: Arpad Bogsch, GB I: George Bodenhausen I, GB II: George Bodenhausen II, xOMM: Antiguo edificio de la OMM, NB: Edificio nuevo en construcción, Add: Plazas de estacionamiento adicionales que se van a construir, P&G: Edificio de Procter and Gamble, UN: Estacionamiento de la Place des Nations, UC: Edificio Union Carbide, CAM: Edificio CAM, C: Locales de la OMPI en Chambesy, S: Locales de la OMPI en Sogival, IBM: Edificio IBM