

البرنامج الرئيسي ١٧

المباني

١٧ - ١	توفير أماكن عمل
١٧ - ٢	صيانة المباني الحالية

ملخص

في مارس/آذار ١٩٩٨ ، وافقت الجمعيات العامة على شراء الوبيو لمبنى المنظمة العالمية للأرصاد الجوية وتجديده وتحديثه وتوسيعه ووصله بمبنى البريبي (ويشار الى تلك الأعمال بعبارة "تجديد مبنى الأرصاد") . وفي سبتمبر/أيلول ١٩٩٨ ، وافقت الجمعية العامة كذلك على تشييد مبنى جديد يضم أماكن عمل وقاعة مؤتمرات وموقف سيارات (ويشار الى تلك العملية بعبارة "أعمال التشييد") . والى غاية استكمال أعمال التجديد والتشييد ، سوف يفتضي العدد المتزايد لموظفي الوبيو والخبراء الاستشاريين في السنوات القادمة استئجار أماكن عمل وموقف سيارات وأماكن للتخزين علاوة على المباني الحالية التي طرأت عليها تحسينات اضافية . فضلا عن ذلك ، ستستهل أعمال التشييد حالما يقع الاختيار على متعهد عام عقب اجراء المنافسة الدولية للهندسة المعمارية في سنة ١٩٩٩ .

وينقسم البرنامج الرئيسي ١٧ الى برنامجين فرعيين ، يتناول البرنامج الفرعي ١٧-١ أعمال الادارة بغرض توفير مكاتب وموقف سيارات وقاعات مؤتمرات وأماكن للتخزين (يشار اليها بعبارة "أماكن عمل") من خلال استئجار المكاتب ، وتجديد مبنى الأرصاد وانجاز أعمال التشييد . ويشمل البرنامج الفرعي ١٧-٢ أنشطة صيانة المباني الحالية والمرافق والمعدات وتحديثها . وتجدر الإشارة الى أن البرنامج الرئيسي ١٧ (في الميزانية العادية) سيغطي التكاليف المقترنة بالأعمال الادارية وأن تكاليف أعمال التجديد والتشييد ستمول من الصندوق الاحتياطي الخاص للمباني الاضافية والحوسبة بناء على قرر الجمعية العامة .

البرنامج الفرعي ١٧ - ١

توفير أماكن عمل

الهدفان :

- ♦ ادارة أعمال تشييد المبنى الجديد وتجديد مبنى المنظمة العالمية للأرصاء الجوية وفقا لقرارات الجمعية العامة للويبو .
- ♦ واستئجار أماكن عمل وموقف سيارات وأماكن للتخزين بأنسب الأسعار بجوار المباني التي تملكها الويبو .

الخلفية

متلما كانت عليه الحال حين اعتماد البرنامج والميزانية لفترة السنتين ١٩٩٨ و ١٩٩٩ ، تملك الويبو ثلاثة مبان (مباني الويبو والبربي الأول والبربي الثاني) . وبالإضافة الى ذلك ، سنتسلم الويبو مبنى المنظمة العالمية للأرصاء الجوية في منتصف سنة ١٩٩٩ أي بعد ستة أشهر من الموعد الأصلي ولكن قبل موعد اعتماد مشروع البرنامج والميزانية . وتستأجر الويبو مكاتب في ستة مبان في جنيف (هي مركز موريون الاداري (الكام) ومبنى شركة يونيون كاربيد سابقا ومفوضية الأمم المتحدة السامية لشؤون اللاجئين حاليا ومبنى شركة أي.بي.إم ومبنى شركة بروكتر وغامبل ومبنى المنظمة العالمية للهجرة ومبنى شركة سوجيفال) كما تستأجر مواقف للسيارات في كل من المباني المذكورة وفي موقف سيارات الأمم المتحدة ، وتستأجر أماكن للتخزين في مستودعين (يقع أحدهما في منطقة كوليه ويقع الآخر في منطقة ميران) لحفظ ملفات الطلبات الدولية المودعة بناء على معاهدة التعاون بشأن البراءات والأثاث والمعدات . وتأتي وضعية الأماكن المستأجرة في جنيف ملخصة في الجدول أسفله . (وتستأجر المنظمة أيضا مكاتب لايواء مكتب الويبو للتنسيق في نيويورك) .

جدول

أماكن عمل الويبو

المبنى	السعة الفعلية	الأماكن المشغولة (في نهاية ١٩٩٨)	الأماكن المحجوزة
الويبو	٢٨١	٢٧٩	٢
البربي الأول	١٧١	١٦٤	٧
البربي الثاني	١٠٧	١٠٢	٥
الكام	١٢٢	١١٨	٤
الهجرة	١٥	١٠	٥
يونيون كاربيد	١٦٢	١٦٠	٢
أي.بي.إم	١٥	١٣	٢
بروكتر وغامبل	٧٩	٧٨	١
سوجيفال	٣٧	٣٥	٢
المجموع	٩٨٩	٩٥٩	٣٠

ويعاني مبنى الأرصاد من حالة متردية ولا سيما فيما يخص الواجهات والسقوف والقاعات والطوابق التحتية والتجهيزات التقنية وتجهيزات الكابلات والأمن . ولا بد من تغيير كل ذلك أو اصلاحه حتى يفي المبنى بالمعايير الحديثة للعمل والسلامة والأمن والحفاظ على الطاقة . وقرارا بحاجة الويبو الملحة الى أماكن عمل اضافية ، اقترح المدير العام انجاز اصلاحات على جزء من مبنى الأرصاد فور تسلمه بغرض تلبية الحاجة الماسة الى أماكن عمل ، ووافقت الجمعية العامة للويبو على هذا الاقتراح في مارس/أذار ١٩٩٨ . وبفضل هذه الاصلاحات سيصبح الجزء المجدد من المبنى يفي بأدنى معايير السلامة والأمن والعمل ، في انتظار استكمال أعمال التجديد كلية . وفي بداية الأمر ، كان من المتوقع أن تخص هذه الاصلاحات برج المبنى فقط بغية توفير ١٠٠ مكان عمل . ويسعى المخطط الحالي (بعد تكيف المخطط الأصلي لمواجهة الزيادة الحادة في عدد الموظفين وتأخر موعد تسلم المبنى) الى تصليح التجهيزات الضرورية وتوفير أدنى قدر من الخدمات في المبنى بأكمله حتى يتمكن نحو ٣٠٠ موظف من شغل المكان في أجواء عمل مناسبة (ولو كانت غير مرضية تماما) ابتداء من سبتمبر/أيلول ١٩٩٩ . وستستهل المرحلة الثانية والأساسية من أعمال التجديد عقب الانتهاء من تشييد المبنى الجديد (الذي من المرتقب أن يكون في نهاية سنة ٢٠٠٢) حينما تتوافر الأماكن البديلة لتسع الموظفين العاملين في مبنى الأرصاد والذين يتعين اجلاؤهم لاستكمال المرحلة الثانية من أعمال التجديد . وسيسمح هذا المخطط المتعلق بأعمال التجديد بتخفيض احتياجات الويبو للمباني المستأجرة في فترة السنتين ٢٠٠٠ و ٢٠٠١ وجمع شمل الموظفين في بضعة مبان بجوار المباني التي تملكها الويبو .

مؤشرات الأداء	النتائج المرقبة
<input type="checkbox"/> معدل أماكن العمل المشغولة وعدد الأماكن الاحتياطية ومدى تغيير مكاتب الموظفين وعدد المكاتب المستأجرة والمسافة بينها وتكلفة الأماكن المستأجرة .	١- توفير أماكن عمل وموقف سيارات وأماكن للتخزين وقاعات مؤتمرات في الوقت المناسب وبأسعار منخفضة .
<input type="checkbox"/> مبنى الأرصاد مجدّد وتقدم أعمال التشييد في اطار القيود الزمنية والقيود المتعلقة بالميزانية .	٢- ادارة فعالة لأعمال تجديد مبنى الأرصاد وأعمال تشييد المبنى الجديد .

الأنشطة ◆ مواصلة استئجار المكاتب وموقف السيارات وأماكن التخزين بما تستدعيه زيادة الأنشطة والموظفين ، وتنظيم تغيير مكاتب موظفي الويبو والخبراء الاستشاريين عند الضرورة .

◆ وادارة أعمال تجديد مبنى الأرصاد وأعمال تشييد المبنى الجديد وقاعة المؤتمرات وموقف السيارات .

البرنامج الفرعي ١٧ - ٢

صيانة المباني الحالية

الهدفان :

- ◆ صيانة المباني الحالية والمرافق والتجهيزات وتحديثها .
- ◆ وتعزيز الأمن في المباني الحالية .

الخلفية لا بد من تعزيز أعمال الصيانة والتصليح والتحسين فيما يتعلق بالمباني التي تملكها الويبو وتجهيزاتها التقنية والتي مر عليها ما يزيد على ٢٠ سنة . وقصد الاستجابة بقدر كاف للاحتياجات الناشئة عن "الوظائف المتميزة" مثل مشروعات تكنولوجيا المعلومات ، لا بد من تحديث المرافق الحالية بالاستفادة من الابتكارات الأخيرة خاصة في مجال التجهيزات الضرورية وتجهيزات الأمن والمكاتب ومرافق المؤتمرات والرعاية الاجتماعية للموظفين .

مؤشرات الأداء	النتائج المرقبة
<input type="checkbox"/> درجة رضا الموظفين والمشاركين في اجتماعات الويبو وغيرهم من مستخدمي المباني ، وقدره الاستجابة للتغيرات الضرورية (في المهل المحددة) وتلبية كل الاحتياجات الجديدة والتكاليف التشغيلية للمباني والمرافق والتجهيزات .	١- ادارة متواصلة وزيادة تحسين المباني والمرافق والتجهيزات الحالية .
<input type="checkbox"/> عدد الحوادث وتكلفة الاجراءات الأمنية .	٢- مستوى أمني عال في المباني التي تملكها الويبو أو تستأجرها .

- الأنشطة**
- ◆ صيانة المباني الحالية بما فيها المكاتب ومرافق المؤتمرات وأماكن التخزين وموقف السيارات وتشغيلها . وتحسين ظروف محيط العمل بالنسبة للموظفين والمندوبين .
 - ◆ وتعزيز المباني الحالية والتجهيزات التقنية من خلال توفير معدات حديثة وتقنيات حديثة لإدارتها .
 - ◆ وتعزيز الأمن في المباني الحالية باستخدام أحدث أوجه التكنولوجيا والتقنيات .

ملخص مقارن للميزانية
(بآلاف الفرنكات السويسرية)

احتياجات الموظفين وتكلفتهم

سيبقى عدد الموظفين في اطار هذا البرنامج على حاله .

ملخص ميزانية البرنامج
(بآلاف الفرنكات السويسرية)